



COMUNE DI MANDELA

Provincia di Roma

Ufficio di segreteria

Piazza Europa Unità 1 Tel. e Fax 0774.492020-492003 C.F. 86000530583 - P.I. 02145731002

Repertorio N° 506

ORIGINALE

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilatre il giorno ventidue del mese di Dicembre in Mandela, nella casa comunale, innanzi a me dott.ssa Graziella Zoppi segretario comunale, titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - Amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'artr.52 della legge 8.6.90 n° 142 senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, si sono costituiti:

DA UNA PARTE

Claudio Panatta nato a Vicovaro il 30.10.1952 c.f. PNTCLD52R30L851X Responsabile d'area tecnica del comune medesimo, il quale dichiara di intervenire ed agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, c.f. 86000530583;

DALL'ALTRA PARTE

Pietro del Gallo di Roccagiovine nato a Roma il 13.07.1924 c.f. DLGPTR24L13H501Q residente in Mandela Loc.Borgo Mandela 13, il quale interviene per se e per il fratello Luigi del Gallo di Roccagiovine nato a Roma il nato a Roma il 12.07.1922 c.f. DLGLGU22L12 H501M ivi residente in Foro Traiano 1, giusta procura speciale del dott. Ignazio Gandolfo notaio in Roma del 18.09.1978 rep. 1226 Raccolta 705.

PREMESSO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20.12.03 si stabiliva di procedere all'acquisto del terreno distinto nel vigente catasto terreni al foglio 15 particella 106/a di mq 2500 circa di proprietà dei Sigg.ri Luigi e Pietro del Gallo di Roccagiovine per il prezzo di €. 4.000,00; tutto ciò premesso e da formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti concordemente e liberamente,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1) Il sig. Del Gallo di Roccagiovine Pietro come sopra generalizzato vende al Comune di Mandela che come sopra rappresentato, accetta ed acquista, l'area agricola posta in Mandela confinante con residua proprietà dei venditori per due lati, strada statale Tiburtina Valeria per un lato, e Valentini Italo salvo altri, e distinta al NCT al foglio 15 particella 106/a di mq 2500 circa in località Cavoni;

Art.2) La presente compravendita viene fatta ed accettata dalle parti al prezzo di 4.000,00 €. (Euroquattromila).

Art.3) Sono compresi nella presente compravendita annessi e connessi, accensioni e pertinenze, azioni e ragioni, usi e diritti servitù attive e passive, se ed in quanto esistente sull'immobile predetto, che è pertanto compravenduto nello stato di fatto e di diritto attuale, noto al Comune acquirente, a corpo, nulla escluso o riservato per il venditore.

Il venditore garantisce la buona e piena proprietà, la libera disponibilità e la libertà di quanto venduto, da pesi, vincoli, oneri, diritti di prelazione, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario rispondere per legge.

Art.4) Il venditore dichiara inoltre di avere ricevuto prima d'ora il suddetto prezzo di vendita dal comune acquirente, a favore del quale ha rilasciato singole, ampie e finali quietanze di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Art.5) Il venditore dichiara infine che il diritto in oggetto, è pervenuto ad esso in forza di ordinanza di affrancazione della Pretura Circondariale di Roma sezione distaccata di Palestrina n° 413 di Rep. del 08.07.1996 registrata a Palestrina il 23.07.1996 e trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 2° il 25.07.1996 n°15751.

Art.6) Il venditore autorizza inoltre le volture catastali e le trascrizioni del presente rogito presso i competenti uffici, con rinuncia all'ipoteca legale, ed esonerando il Conservatore dei RR.II. di Roma da ogni ingerenza in ordine alla trascrizione della presente compravendita.

Art.7) In applicazione dell'art.18 della legge 28.02.1985 n° 47 la parte venditrice mi consegna il prescritto certificato di destinazione urbanistica che viene allegato al presente contratto e ne costituisce parte integrante.

Art.8) Tutte le spese antecedenti e susseguenti del presente atto, ivi compreso quelle per i bolli, imposta di registro, frazionamento e diritti sono a carico del Comune acquirente.

Al presente atto si rendono applicabili le disposizioni di cui all'art. 1, della tariffa allegata al DPR 26.4.1986 n° 131.

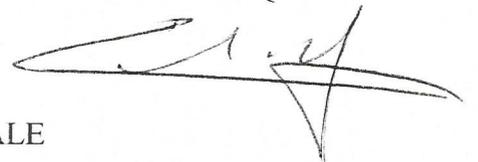
Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne perfetta conoscenza.

Io sottoscritto, segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta voce ho letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto, per forma e contenuto conforme alla volontà, liberamente manifestatami secondo legge, lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendo insieme a me segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli.

LA PARTE VENDITRICE

Luca del fatto di Palestrina

LA PARTE ACQUIRENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

Amul



COMUNE DI MANDELA

Provincia di Roma

Ufficio di segreteria

Piazza Europa Unità 1 Tel. e Fax 0774.492020-492003 C.F. 86000530583 - P.I. 02145731002

Repertorio N° 506

ORIGINALE

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno duemilatre il giorno ventidue del mese di Dicembre in Mandela, nella casa comunale, innanzi a me dott.ssa Graziella Zoppi segretario comunale, titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica - Amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 52 della legge 8.6.90 n° 142 senza assistenza di testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, si sono costituiti:

DA UNA PARTE

Claudio Panatta nato a Vicovaro il 30.10.1952 c.f. PNTCLD52R30L851X Responsabile d'area tecnica del comune medesimo, il quale dichiara di intervenire ed agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, c.f. 86000530583;

DALL'ALTRA PARTE

Pietro del Gallo di Roccagiovine nato a Roma il 13.07.1924 c.f. DLGPTR24L13H501Q residente in Mandela Loc. Borgo Mandela 13, il quale interviene per se e per il fratello Luigi del Gallo di Roccagiovine nato a Roma il nato a Roma il 12.07.1922 c.f. DLGLGU22L12 H501M ivi residente in Foro Traiano 1, giusta procura speciale del dott. Ignazio Gandolfo notaio in Roma del 18.09.1978 rep. 1226 Raccolta 705.

PREMESSO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 20.12.03 si stabiliva di procedere all'acquisto del terreno distinto nel vigente catasto terreni al foglio 15 particella 106/a di mq 2500 circa di proprietà dei Sigg.ri Luigi e Pietro del Gallo di Roccagiovine per il prezzo di €. 4.000,00: tutto ciò premesso e da formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti concordemente e liberamente,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art.1) Il sig. Del Gallo di Roccagiovine Pietro come sopra generalizzato vende al Comune di Mandela che come sopra rappresentato, accetta ed acquista, l'area agricola posta in Mandela confinante con residua proprietà dei venditori per due lati, strada statale Tiburtina Valeria per un lato, e Valentini Italo salvo altri, e distinta al NCT al foglio 15 particella 106/a di mq 2500 circa in località Cavoni;

Art.2) La presente compravendita viene fatta ed accettata dalle parti al prezzo di 4.000,00 €. (Euroquattromila).